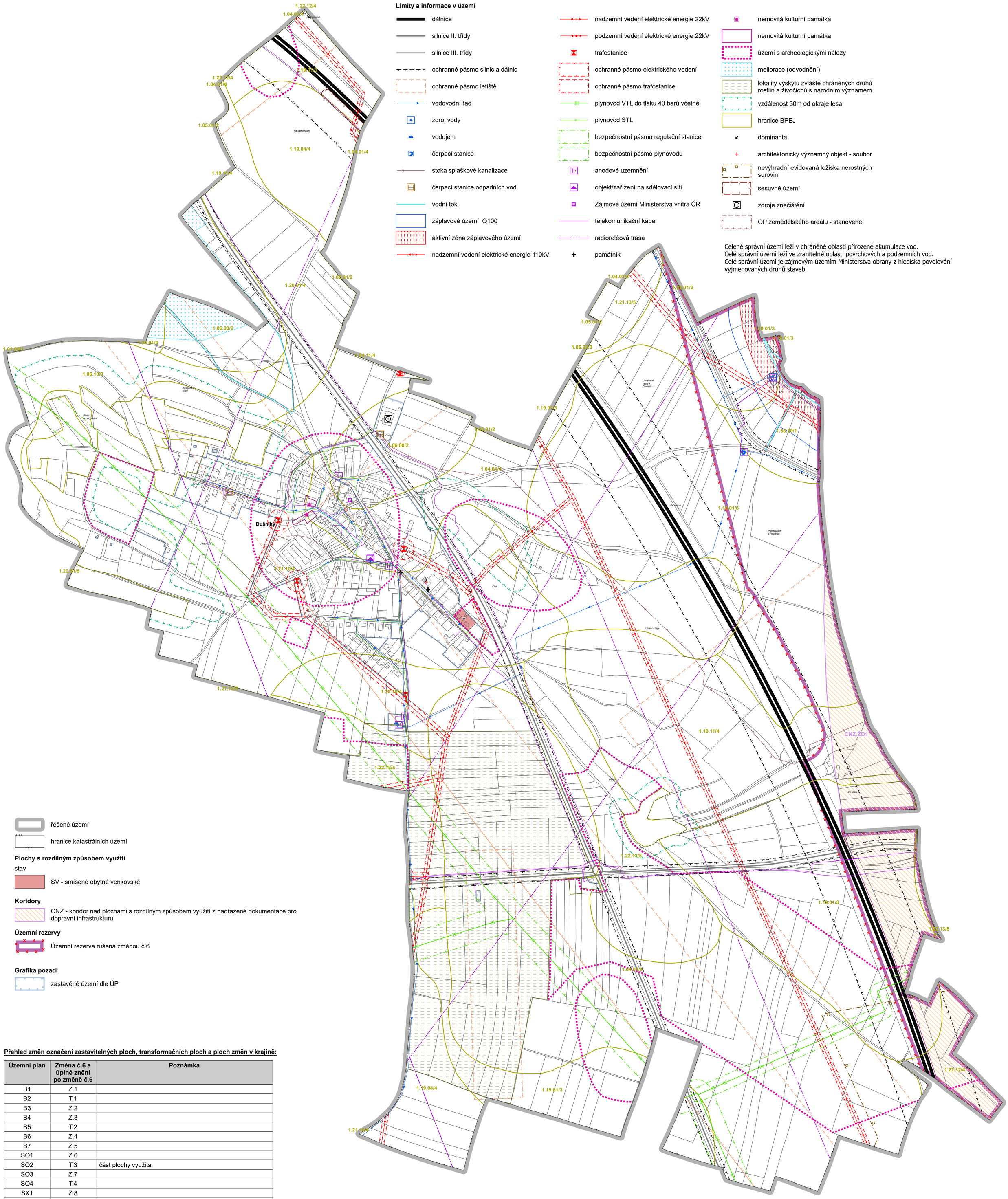

Limity a informace v území

- dálnice
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnic a dálnic
- ochranné pásmo letiště
- vodovodní řad
- zdroj vody
- vodojem
- čerpací stanice
- stoka splaškové kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- vodní tok
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- nadzemní vedení elektrické energie 110kV
- nadzemní vedení elektrické energie 22kV
- podzemní vedení elektrické energie 22kV
- trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo trafostanice
- plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
- plynovod STL
- bezpečnostní pásmo regulační stanice
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- anodové uzemnění
- objekt/zařízení na sdělovací síti
- Zájmové území Ministerstva vnitra ČR
- telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- památník
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- meliorace (odvodnění)
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- vzdálenost 30m od okraje lesa
- hranice BPEJ
- dominanta
- architektonicky významný objekt - soubor
- nevýhradní evidovaná ložiska nerostných surovin
- sesuvné území
- zdroje znečištění
- OP zemědělského areálu - stanovené

Celené správní území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
Celé správní území leží ve zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

- řešené území
- hranice katastrálních území

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav

- SV - smíšené obytné venkovské

Koridory

- CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Územní rezervy

- Územní rezerva rušená změnou č.6

Grafika pozadí

- zastavěné území dle ÚP

Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6	Poznámka
B1	Z.1	
B2	T.1	
B3	Z.2	
B4	Z.3	
B5	T.2	
B6	Z.4	
B7	Z.5	
SO1	Z.6	
SO2	T.3	část plochy využita
SO3	Z.7	
SO4	T.4	
SX1	Z.8	
R1	Z.9	
R2	Z.10	
S1	Z.11	
S2	Z.12	
S3	Z.13	
OK1	T.5	
V2	Z.14	
V3	Z.15	
V4	T.6	
H	Z.16	
VZ1	Z.17	
VZ2	Z.18	
VZ3	Z.19	
VZ4	T.7	
DS1	Z.20	
DS2	Z.21	
-	Z.22	plocha navržená v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.23	plocha navržená v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.24	plocha navržená v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.25	plocha navržená v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.26	plocha navržená v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.27	plocha navržená v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
IZ1	K.1	
IZ2	K.2	
IZ3	K.3	
IZ4	K.4	
IZ5	K.5	
NS1	K.6	
NS2	K.7	
NS3	K.8	
NS5	K.9	
NS6	K.10	
L1	K.11	
L2	K.12	
L3	K.13	
ZA1	K.14	

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6
plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B)	BV - bydlení venkovské
plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytní (SO)	SV - smíšené obytné venkovské
plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné specifické (SX)	SX - smíšené obytné jiné
plochy rekreace - individuální rekreace (R)	RI - rekreace individuální
plochy občanského vybavení - občanská vybavenost	OV - občanské vybavení veřejné
plochy občanského vybavení - komerční vybavenost, řemeslné podnikání a služby (OK)	OK - občanské vybavení komerční
plochy občanského vybavení - plochy pro sport (S)	OS - občanské vybavení sport
plochy občanského vybavení - hřbitov (H)	OH - občanské vybavení hřbitovy
plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V)	VL - výroba lehká
plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb	VZ - výroba zemědělská a lesnická
plochy veřejných prostranstvi - veřejná zeleň (VZ)	ZS - zeleň sídelní ostatní
plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS.1 - doprava silniční
plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu
plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	DS.3 - doprava silniční - parkoviště
Plochy dopravní infrastruktury - stezka pro chodce	DS.4 - doprava silniční - stezka pro chodce
Plochy dopravní infrastruktury - letiště	DL - doprava letecká
plochy technické infrastruktury	TU - technická infrastruktura všeobecná
plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (VP)	WT - vodní a vodních toků
plochy zemědělské - orná půda	AP - orná půda
plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL - trvalé travní porosty
Plochy zemědělské - účelové stavby	AX - zemědělské jiné
Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZA)	AT - trvalé kultury
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)	MU - smíšené krajinné všeobecné
plochy smíšené nezastavěného území - izolační zeleň (IZ)	ZO - zeleň ochranná a izolační
plochy lesní - les (L)	LU - lesní všeobecné

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Dušníky byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Dušníky

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Ing. Petr Laube
Digitálně podepsal Ing. Petr Laube
Datum: 2026.06.25 11:38:19 +02'00'

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Roudnice nad Labem,
úřad územního plánování,
Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel:
Obec Dušníky
Dušníky 65
413 01 Roudnice nad Labem

N

Název akce:
ZMĚNA č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUŠNÍKY

Formát: A1
Datum: 06 / 2026
Měřítko: 1 : 5 000
Číslo paré:

Etapa:
Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Název výkresu:
Koordinační výkres

Číslo výkresu: **4**